



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1060**

29 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 9.8.1995 π.δ/τος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών οικισμών του νομού Ρεθύμνης και καθορισμός χρήσεων και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και των οικισμών του ίδιου νομού που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ΄ 594) (Δ΄ 728).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως η παρ. 1 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Το υπ' αριθμ. 7915/2.10.2001 έγγραφο του Δήμου Κουλούκωνα.

6. Το υπ' αριθμ. 20976/10208/7.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το δήμο Κουλούκωνα και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 4 (παρ. 1) του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 1) του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

7. Την υπ' αριθμ. 27.3.2002 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την υπ' αριθμ. 87/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την υπ' αριθμ. 143/2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρότασή του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην ενότητα Β του άρθρου 1 του από 9.8.1995 π.δ/τος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών οικισμών του νομού Ρεθύμνης και καθορισμός χρήσεων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και των οικισμών του ίδιου νομού που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ΄ 728)», μετά τον οικισμό «Επισκοπή (Βιράν)» με αύξοντα αριθμό 32, προστίθεται οικισμός «Επισκοπή» με αύξοντα αριθμό 32α.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36841 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 299/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αριθμ. 101/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κορυδαλλού (ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Νικηφορίδη, Γρ. Λαμπράκη, Σικελιανού και το χώρο των φυλακών (Ο.Τ. 200), με την έγκριση πεζοδρόμου, τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία κ μ λ κ και τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών στους χώρους της παραπάνω περιοχής, όπως φαίνονται με στοιχεία Α Β Γ Η Α για το χώρο σχολείου, α β γ δ α για τον κοινόχρηστο χώρο, Θ Ι Κ Λ Θ για το χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, Ο Σ Ν Ν1 Μ Ο για το χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, Π Ρ Σ Τ Τ1 Τ2 Π για το χώρο Δημαρχείου, Χ Ζ Φ Χ1 Χ και Ψ1 Ψ Ε Ω Ψ1 για τους κοινόχρηστους χώρους, στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36841/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

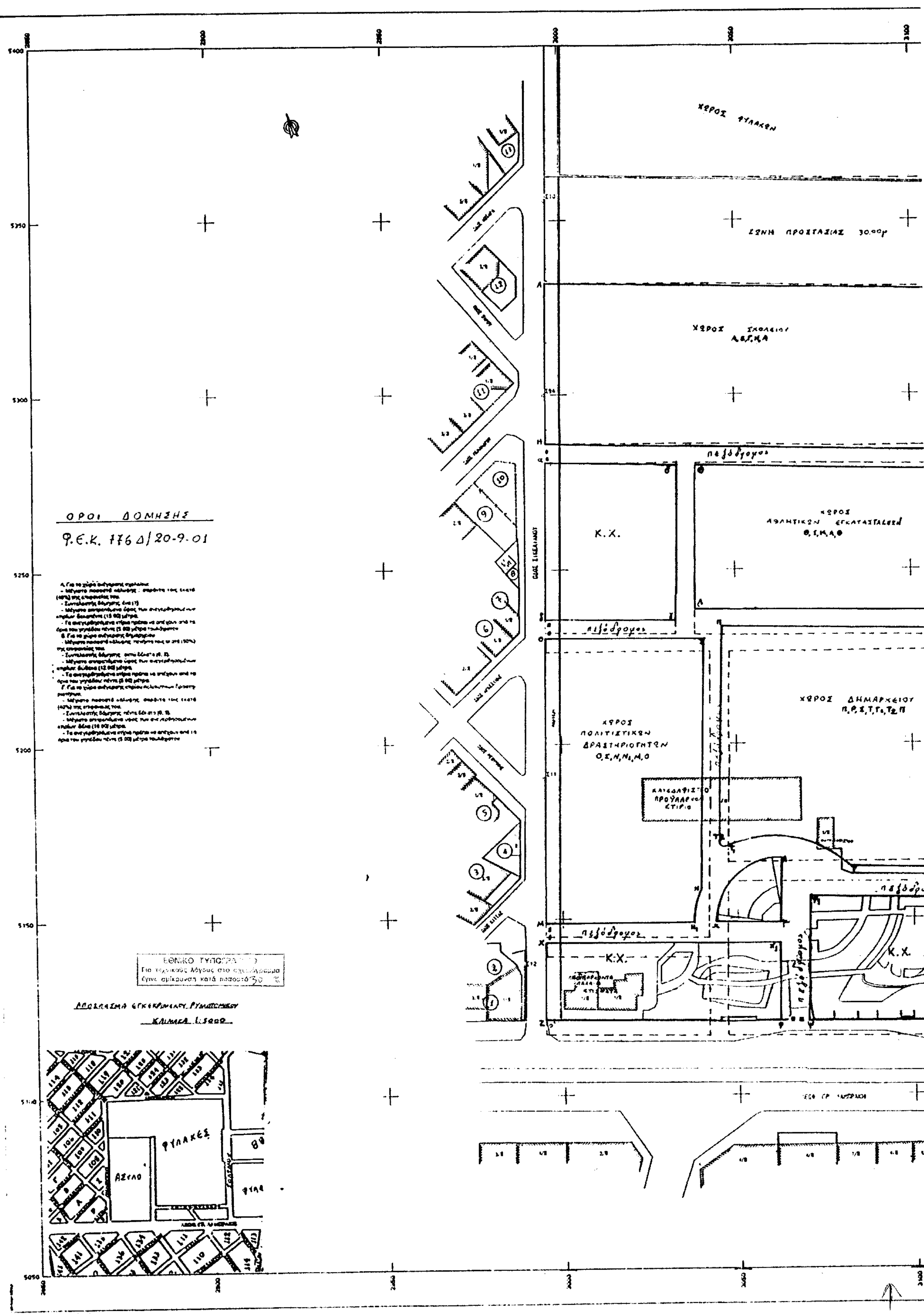
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

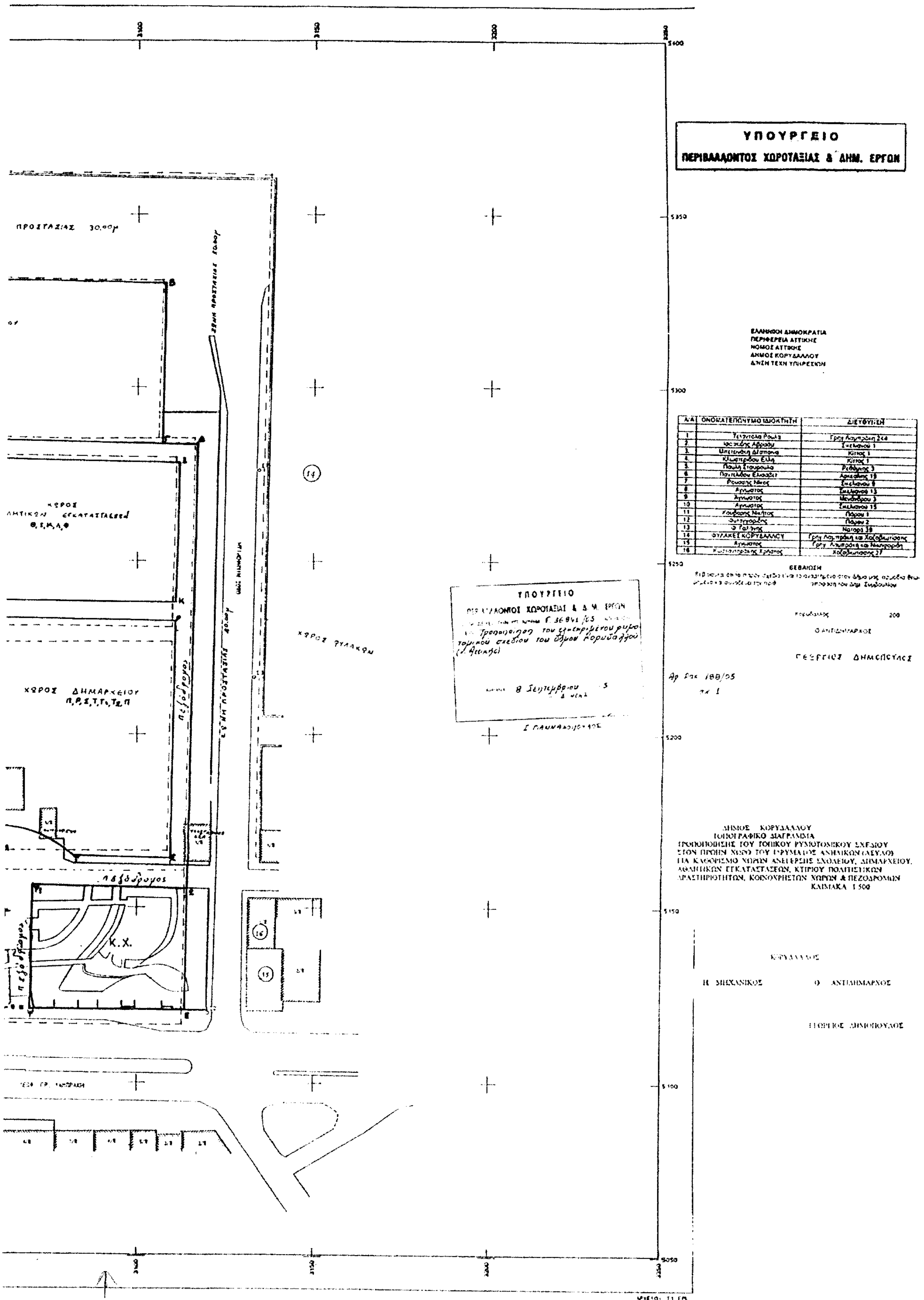
Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	[illegible] Ρούλα	Γρηγ. Λαμπράκη 244
2	[illegible] Αβραάμ	Σικελιανού 1
3	[illegible] Δέσποινα	Κίτιος 1
4	[illegible] Ελλη	Κίτιος 1
5	Παυλή Σταυρούλα	Ρεθύμνης 3
6	Παντελίδου Ελισάβετ	Αρκαδίας 15
7	Ρουσσάκης Νίκος	Σικελιανού 8
8	Άγνωστος	Σικελιανού 13
9	Άγνωστος	Μενάνδρου 3
10	Άγνωστος	Σικελιανού 15
11	[illegible]	Πάρου 1
12	[illegible]	Πάρου 2
13	[illegible]	Νοταρά 38
14	ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	Γρηγ. Λαμπράκη και [illegible]
15	Άγνωστος	Γρηγ. Λαμπράκη και [illegible]
16	[illegible]	[illegible] 27

Αριθ. 34937 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στη θέση «Λιμάνι» οικισμού Καλάμου Κοινότητας Καλάμου (ν. Λευκάδας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 περ. α του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4. Την υπ' αριθμ. 1045130/4691/19.5.1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "Λιμένας Καλάμου νήσου Καλάμου" ν. Λευκάδας» (Δ΄ 418).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Την υπ' αριθμ. 1/2005 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καλάμου.

7. Την υπ' αριθμ. 112/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται γραμμή δόμησης στα ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Λιμάνι» του οικισμού Καλάμου Κοινότητας Καλάμου (ν. Λευκάδας), όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 34937/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

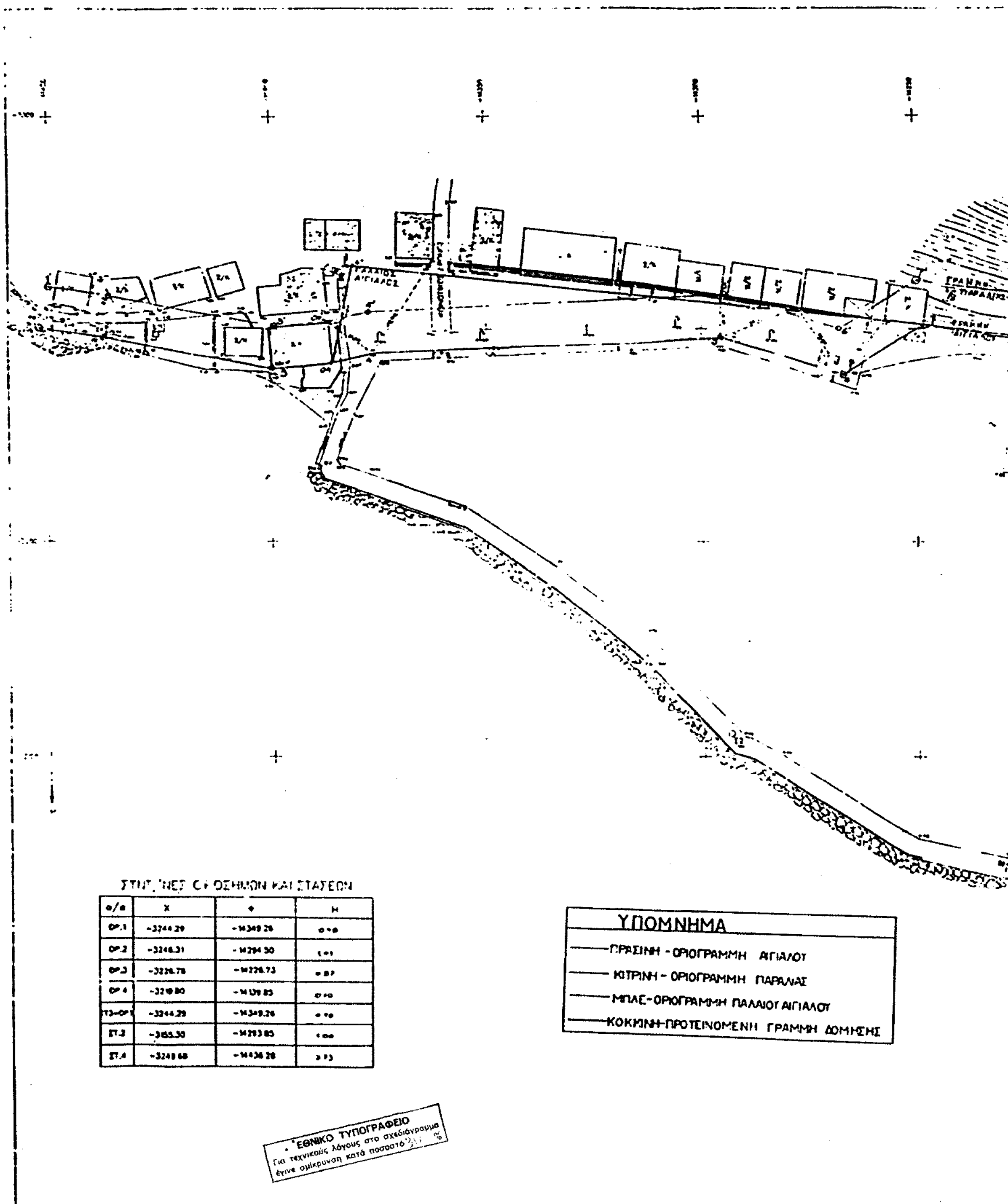
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2005

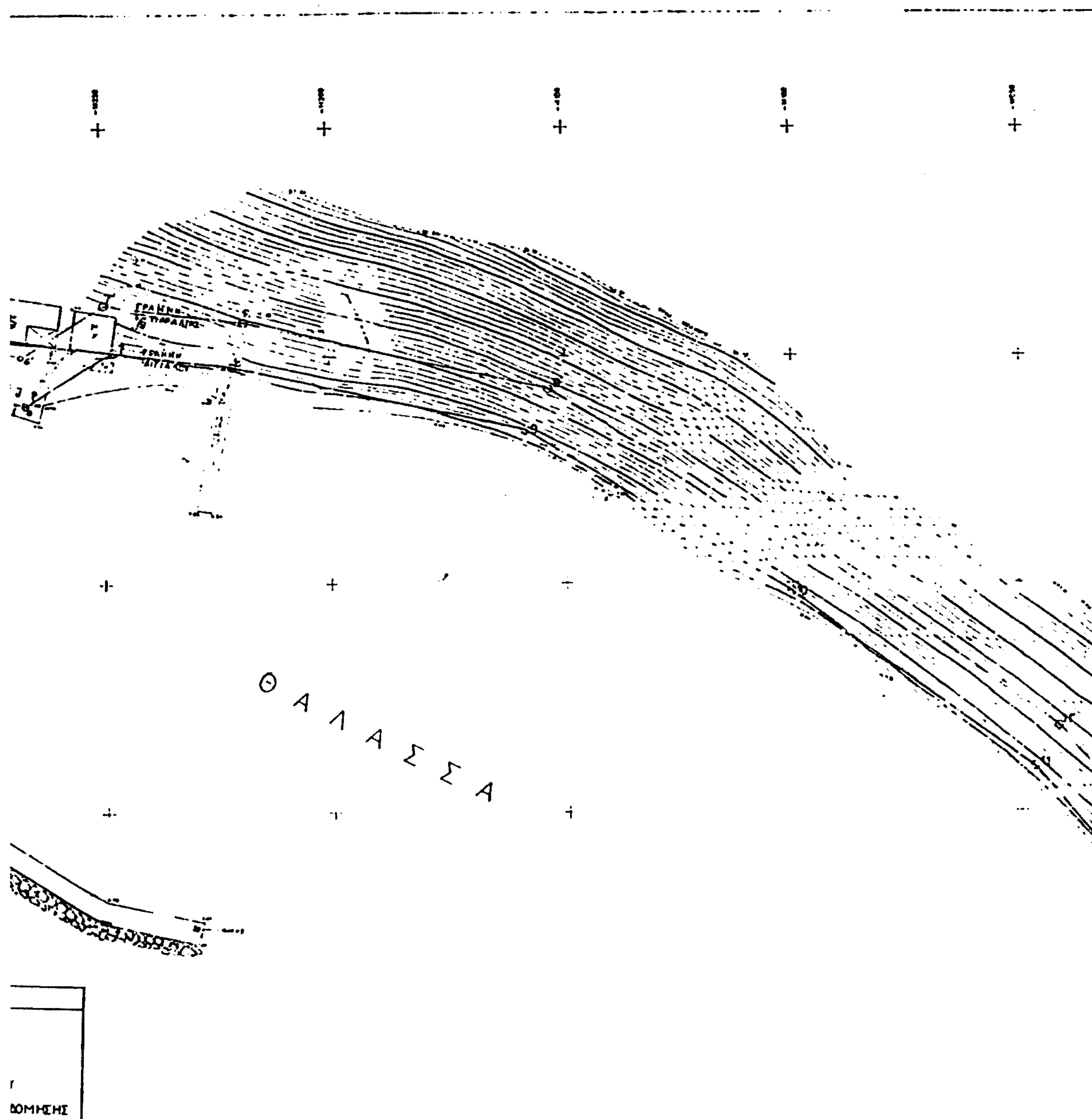
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

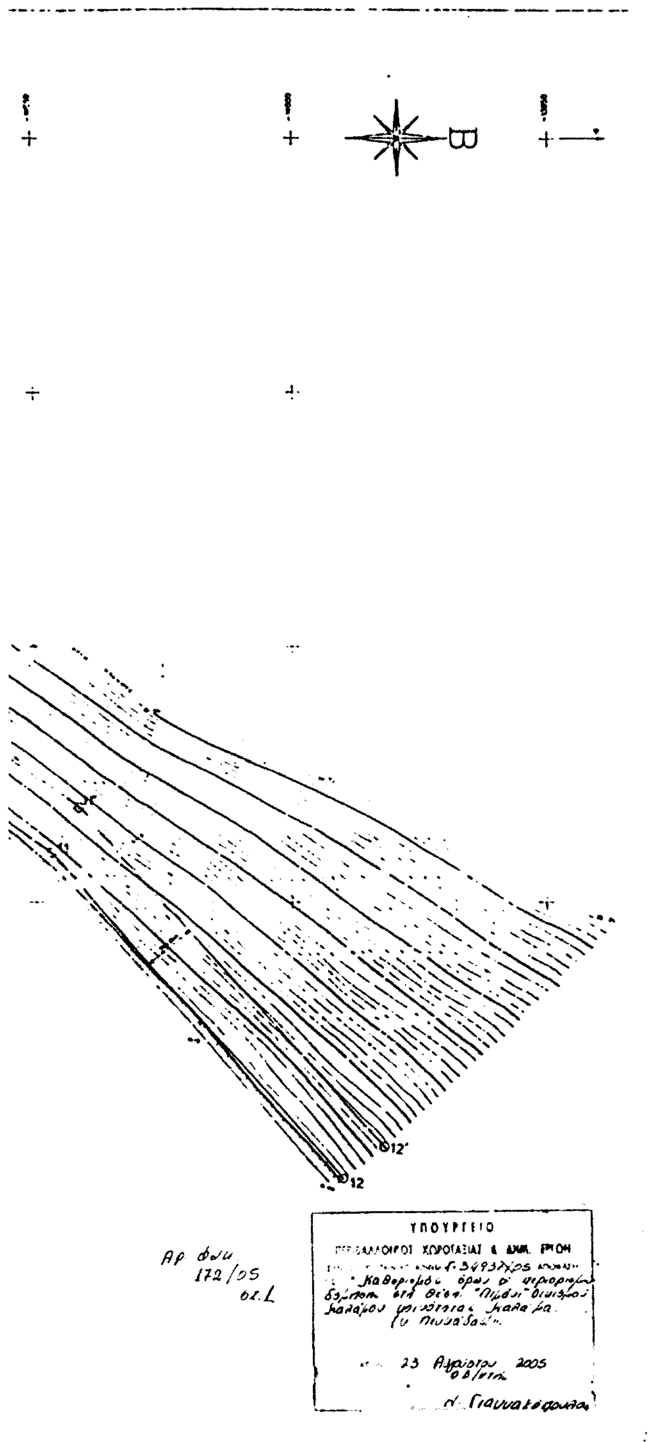
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

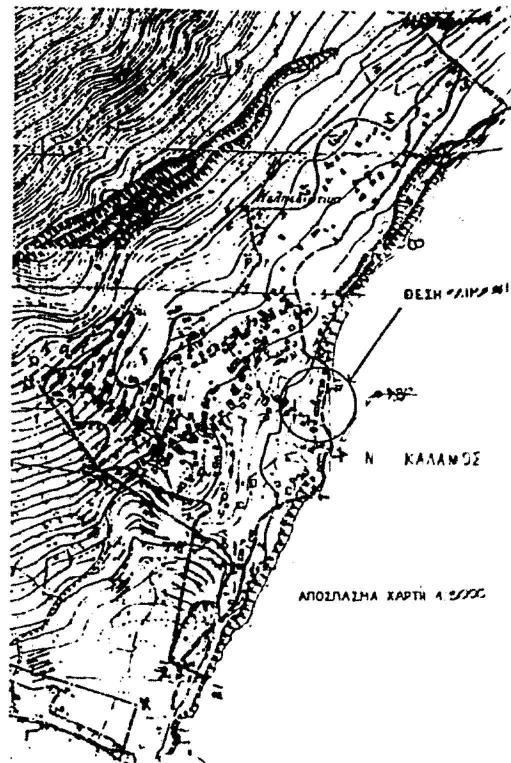


ΣΥΝΤ. ΝΕΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	Χ	Ψ	Η
ΟΡ.1	-3244.29	-14349.26	[illegible]
ΟΡ.2	-3248.31	-14294.50	[illegible]
ΟΡ.3	-3226.78	-14226.73	[illegible]
ΟΡ.4	-3219.80	-14139.85	[illegible]
ΣΤ3-ΟΡ1	-3244.29	-14349.26	[illegible]
ΣΤ.2	-3165.30	-14293.85	[illegible]
ΣΤ.4	-3248.68	-14436.28	[illegible]


Θ Α Λ Α Σ Σ Α





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ: "ΛΙΜΑΝΙ" ΚΑΛΑΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ — Ο.Τ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΑΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: — ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΥΡΙΔ...